

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 77 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	486,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-57 290,03
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	166 318,60
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	155 821,21
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-67 787,42
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 775,56
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	27 578,04
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 224,96
1.4. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	112,32
1.5. Дератизация подвальных помещений	202,80
1.6. Уборка мест общего пользования	12 532,63
1.7. Содержание придомовой территории	10 180,66
1.8. Диспетчерское обслуживание	1 928,02
1.9. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	413,73
1.10. Текущий ремонт	12 610,71
Итого	91 559,43
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	25 708,32
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	117 267,75

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист



Е.В. Рюмина